

Městský úřad Ostrov
odbor majetku města – památková péče
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: OMM/53892/2023/OMM/tou
Č.j.: MěÚO/58932/2023
Vyřizuje: Bc. Monika Ille Toušová
Telefon: 354 224 913
E-mail: mtousova@ostrov.cz

Ostrov, dne 14. 11. 2023

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 16. 10. 2023 žádost žadatele, kterým je:

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, IČO 00254843, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Výměna jevištních technologií a zlepšení akustiky divadelního sálu, T klubu, společenského sálu a kinokavárny v objektu společenský dům - kulturní dům s plochou veřejného prostranství, Mírové nám. č.p. 733, Ostrov, na pozemku st. p. 798 v katastrálním území Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 12647 / 4-5128.

Dnem 16. 10. 2023 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. OMM/53892/2023/OMM/tou.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Práce: Výměna jevištních technologií a zlepšení akustiky divadelního sálu, T klubu, společenského sálu a kinokavárny v objektu společenský dům - kulturní dům s plochou veřejného prostranství, Mírové nám. č.p. 733, Ostrov, na pozemku st. p. 798 v katastrálním území Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 12647 / 4-5128, dle předložené žádosti a projektové dokumentace (dále jen PD) pro provádění stavby (DPS) z října 2023 k akci „DŮM KULTURY V OSTROVĚ – KULTURNÍ A KREATIVNÍ CENTRUM“, jejímž zpracovatelem je společnost MUSICDATA s.r.o., Optátova 708/37, 637 00 Brno (tel.: +420 605 228 909, e-mail: stanam@musicdata.cz)

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

- 1) V průběhu realizace zamýšlených prací bude zajištěn průběžný operativní průzkum a dokumentace, které by se měly zaměřit především na nově odkryté nálezové situace a konstrukce.
- 2) V průběhu realizace zamýšlených prací budou pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti pověřených zástupců obou složek státní památkové péče. V rámci těchto kontrolních dnů bude vždy blíže určen a odsouhlasen konkrétní rozsah a způsob provedení jednotlivých stavebních zásahů. Jakákoliv nová zjištění, mající vliv na podstatu jednotlivých prvků nebo na způsob provádění prací, je nutno ohlásit a předem projednat s pověřenými zástupci obou složek SPP.

Rozsah:

Posuzovaný záměr spočívá ve výměně jevištních technologií a zlepšení akustických vlastností vybraných sálů a dalších prostor v objektu Domu kultury (č. p. 733), jenž se nachází v k. ú. Ostrov nad Ohří. K tomuto záměru je v předložené žádosti dále uvedeno následující:

„Popis současného stavu objektu s uvedením závad:stávající jevištní technologie (osvětlení, zvuk, jevištní zdvihy) již neodpovídají současným potřebám. V případě jevištních zdvihů i bezpečnému provozu. V souvislosti s celkovou rekonstrukcí interiérů objektu bude zároveň provedena rekonstrukce jevištních technologií a zlepšení akustiky divadelního sálu, T klubu, společenského sálu a kinokavárny.“

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, IČO 00254843, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Odůvodnění:

Dnem 16. 10. 2023 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. OMM/53892/2023/OMM/tou na základě žádosti žadatele, kterým je:

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, IČO 00254843, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Výměna jevištních technologií a zlepšení akustiky divadelního sálu, T klubu, společenského sálu a kinokavárny v objektu společenský dům - kulturní dům s plochou veřejného prostranství, Mírové nám. č.p. 733, Ostrov, na pozemku st. p. 798 v katastrálním území Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 12647 / 4-5128.

Žádost byla dne 16. 10. 2023 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/89151/2023 ze dne 7.11.2023, který Městský úřad v Ostrově, odbor majetku města obdržel dne 13.11.2023 v písemné podobě, se kterým se výkonný orgán státní památkové péče ztotožňuje.

Dotčeným objektem je Dům kultury (č. p. 733), jenž je hlavní dominantou Mírového náměstí, které představuje ústřední prostor nově (přesněji v průběhu druhé poloviny 20. století) vybudované části města Ostrov. Konkrétně se jedná o monumentální stavbu z 50. let 20. století, která z východní strany ohraničuje a uzavírá prostor Mírového náměstí. Kompozice stavby dosahuje vysokého účinku výrazným architektonickým členěním. Jeho součástí jsou rizality se sloupy a pilíři umístěnými v legiích. Rizalit umístěný ve střední ose je završen plastikami umístěnými na stupňovaném nástavci s reliéfem. Krajních rizality jsou završeny znakem města. V průčelích jsou pak členěny pilastry střídajícími okna, profilovanými římsami s dalšími detaily. Na výtvarném působení se výrazně podílí i barevné řešení. To je založena na střídání barvy červené a světle šedé (obložení bosovaného soklu a pilířů červeným pískovcem, červená omítka pásovaného přízemí atd.). V patrech jsou z červeného pískovce hlavice sloupů a pilastrů, konzoly nesoucí hlavní profilovanou římsu a střídající se červené a světle šedé výplně. V interiéru se nachází vstupní hala se schodišti. V prvním patře je umístěna hala, společenský sál, kavárna, kino a divadlo. Vnitřní prostoty jsou štukatérsky náročně dekorované, vybavené mramorovými obklady, kovanými mřížemi, zrcadly a individuálně vyrobenými skleněnými lustry. Plocha veřejného prostranství před budovou je dlážděná, dále je doplněna lavičkami, vázami, kandelábrů a dekorativními pilířky. Celý prostor je zčásti ohraničen vyvýšenými záhony s květinami a nižší i vzrostlou zelení (stromy, keře). Parter je komponován na příčnou osu a v koutech je dekorován vázami. Jde o solitérní prostor, jenž je z východní strany výrazně ohraničen a uzavřen právě monumentální budovou z 50. let 20. století

Současný stav poznání dotčených a chráněných kulturně historických hodnot:

Dům kultury představuje stěžejní dominantu v rámci poválečné výstavby města Ostrova a patří svým architektonickým výrazem a monumentalitou k výrazným stavbám odrážejícím historii města. Představuje také vrcholný příklad klasicizujícího tradicionalismu 50. let 20. století (resp. socialistického realismu) v dějinách české architektury a svým významem se začleňuje mezi nejvýznamnější památky svého druhu u nás. Památková hodnota objektu spočívá rovněž v autenticky zachovaném výrazu stavby s původními prvky i interiéru a mobiliáře. Dostavěn a slavnostně otevřen byl dne 1. 5. 1955.

Koncept přístupu k památkově chráněným a historicky hodnotným objektům tohoto typu je dán požadavkem jejich zachování, ale také prezentace a jejich dlouhodobé udržitelnosti. Při podobných stavebních úpravách je tedy nutné postupovat tak, aby byla chráněna nejen autenticita samotných objektů, ale rovněž je nutné posoudit působení jejich vzhledu na okolní prostředí. Tento požadavek se týká i autenticity materiálové a s ní spjaté podstaty konstrukční. Veškeré stavební úpravy takto hodnotných objektů (včetně udržovacích prací apod.) by měly respektovat jejich historický charakter a měly by směřovat k potvrzení tohoto charakteru a nápravě

případných dřívějších nevhodných úprav jak samotných objektů, tak i okolního prostoru, nikoliv k jejich dalšímu narušení.

Posuzovaný záměr spočívá ve výměně jevištních technologií a zlepšení akustických vlastností sálů a dalších prostor v objektu Domu kultury v Ostrově. Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou, která pochází z období 50. let 20. století a disponuje množstvím kulturně historických a památkových hodnot, zároveň však plní také důležitou reprezentativní, kulturní a společenskou funkci. Objekt navíc představuje nejvýraznější dominantu v rámci dané lokality a jako takový je pohledově i funkčně velmi exponovaný. V takových případech je z tedy hlediska památkové péče žádoucí, aby byl brán ohled na určitá specifika. Veškeré prováděné stavební úpravy by tak měly respektovat historický charakter objektu a měly by být prováděny takovým způsobem, aby nedošlo k narušení autentického výrazu samotného objektu, ale též okolního prostředí.

Tento záměr byl v předstihu poměrně důkladně konzultován se zástupci odborné organizace státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti) již v rámci společné prohlídky dotčeného objektu, a to především za účelem nalezení optimálního řešení. V této souvislosti byly diskutovány různé varianty zamýšlených úprav, přičemž z naší strany bylo konstatováno, že konkrétní návrh by měl být zpracován takovým způsobem, aby negativní dopad na hodnoty dotčené kulturní památky, která je v daném případě primárním předmětem památkové ochrany, byl v tomto ohledu minimalizován. Veškeré práce by měly být plánovány a realizovány tak, aby byly minimalizovány případné invazivní zásahy do původních historicky a památkově hodnotných konstrukcí, architektonických či uměleckořemeslných prvků apod. Navržené řešení počítá s minimálním počtem takovýchto invazivních zásahů, v dané rovině tudíž nehrozí riziko poškození památkových hodnot dotčeného objektu. V rámci provádění podobných úprav je však zapotřebí postupovat citlivě. Uvedené podmínky byly stanoveny s ohledem na skutečnost, že zamýšlené práce se týkají nemovité kulturní památky. Za předpokladu jejich dodržení bude možné posuzovaný záměr z hlediska orgánů státní památkové péče doporučit k realizaci.

K podmínce č. 1) V rámci realizace navržených stavebních úprav bude část stavby analyticky rozkryta, přičemž mohou být odkryty nezdokumentované historické konstrukce, vrstvy, nebo prvky, které byly dosud skryty. Vzhledem k tomu, že objekt představuje hmotný pramen vysoké kulturně historické hodnoty, je nutné tuto situaci náležitě využít k získání informací o jeho stavebním vývoji. Požadavek na průběžné doplňování průzkumů koncepčně vychází z příslušné metodiky Národního památkového ústavu coby odborné organizace státní památkové péče.¹

K podmínce č. 2) Vzhledem k možnému vlivu zamýšlených stavebních úprav na celkový stavebně technický stav a architektonický výraz objektu je nutný pravidelný dohled a projednání všech nově nastalých skutečností, či drobných změn oproti schválenému postupu. Celá řada otázek může být dořešena až v návaznosti na zpřístupnění dnes nepřístupných situací, prohloubení poznání v důsledku výše zmíněných průzkumů, podrobném posouzení situace a s ohledem na faktický průběh stavebních prací. Proto je důležité svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců obou složek SPP.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
4. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
5. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-342/89151/2023 ze dne 7.11.2023.

Žadatel byl v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., dne 13. 11. 2023 seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska, téhož dne zaslal email, že nemá námitek.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost, vychází z podkladů pro vydání závazného stanoviska. Městský úřad má zato, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde realizací záměru v podobě uvedené v žádosti k narušení kulturně historických a památkových hodnot objektu ani daného prostředí. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení o odvolání:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem

lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetku města.

Bc. Monika Ille Toušová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení (originál)

Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

NPU

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Kostelní č.p. 81, 357 33 Locket